

## **Balkonsanierung MFH Buchenstr., Ennepetal**

Auftraggeber: WEG Buchenstr., Ennepetal

Bearbeitungsumfang: Schadensaufnahme und Erstellung einer Sanierungsplanung einschließlich Leistungsbeschreibungen für die Vergabe an Fachunternehmen. Baubegleitende Beratung und Überwachung der Bauausführung bis zur Abnahme der handwerklichen Leistungen durch den Auftraggeber.



Das Mehrfamilienhaus wurde ca. 1975 erbaut.

Bei der zu sanierenden Balkonanlage besteht die statisch tragende Konstruktion aus einer auskragenden Stahlbetonplatte, deren freie Ränder mit Waschbetonplatten als Brüstung eingefasst sind. Die Brüstungsplatten sind über eine Anschlussbewehrung in die Ortbetonbodenplatte eingebunden/befestigt.

### **Schadensbild**

Durch fehlende Abdichtungen und nicht ausreichende Gefälleausbildung dringt anfallendes Regenwasser in die Arbeitsfugen zwischen Brüstungsplatten und Bodenplatte ein und führt zu Kalkauswaschungen und –ausblühungen an den Außenseiten der Balkonanlagen. Langfristig sind standsicherheitsrelevante Betonstahlbewehrungen gefährdet.