

Instandsetzung der Tiefgarage Hans-Günther-Sohl-Straße, Düsseldorf

Auftraggeber: Deko Immobilien GmbH

Bearbeitungsumfang: Schadensermittlung, Ausschreibung, Bauüberwachung

Bei der eingeschossigen Tiefgarage handelt es sich um eine Stahlbetonkonstruktion. Die Stahlbetondecke ist auf Einzelstützen und Unterzügen sowie Außen- und Innenwänden aus Stahlbeton gelagert. Die Sohlplatte ist als 20 cm starke Stahlbetonplatte ausgeführt. Einzel- und Streifenfundamente binden in die Sohlplatte mit ein und sind – außer in den Gründungen für die Kernbauwerke, wie Treppenhäuser und Aufzugschächte – nicht durch Fugen von der Bodenplatte getrennt. Auf der Betonsohle ist eine 5 cm starke Gussasphaltschicht ohne Abdichtung aufgebracht.

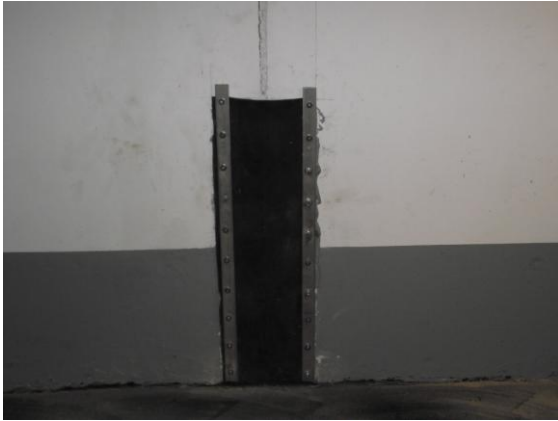
Schadensbild:

Wassereinträge im Arbeitsfugenbereich Boden / Außenwand und durch die Außenwanddehnfuge. Chloridinduzierte Korrosionsschäden an Stützen und Innenwandfüßen.



Instandsetzung der Arbeitsfugen:

Abtragen des Gussasphalts, Verpressen der Arbeitsfugen und Wiedereinbau des Gussasphalts.



Instandsetzung der Dehnfuge:

Da weder ein Abdichten durch Injektion noch eine Instandsetzung von außen möglich war, wurde auf die Innenseite ein Klemmfugenband bis auf eine Höhe von 50 cm über dem max. Wasserstand eingebaut.



Instandsetzung der Wand- und Stützenfüße:

Abtragen des chloridbelasteten Betons und Aufbringen eines Betonersatzsystems. Einbau einer Abdichtung im Boden- / Wand- bzw. Stützenbereich.